

# Patrimonium Climate Infrastructure Opportunity Fund II



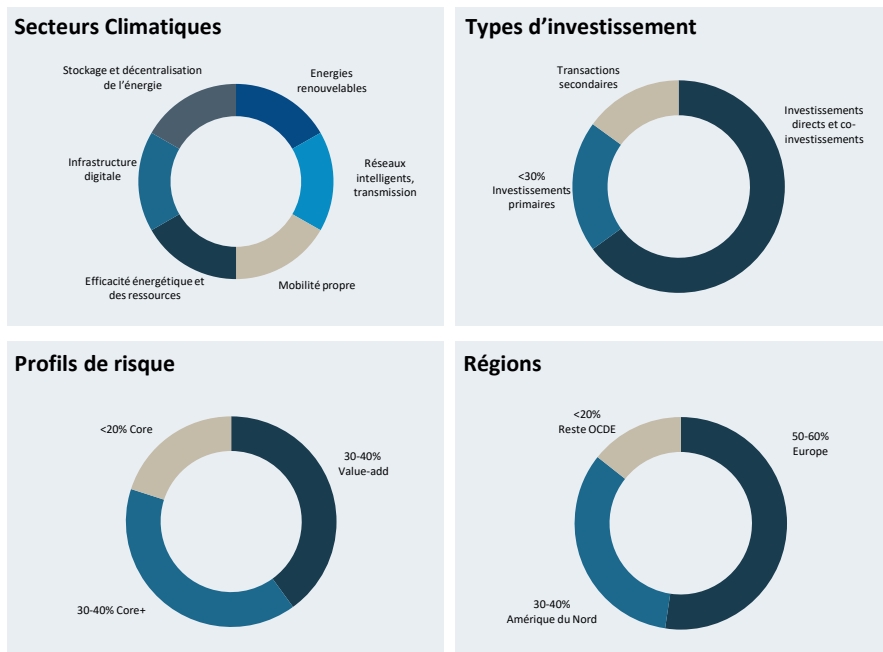
## Stratégie d'investissement

La stratégie d'investissement axée sur les gains en capital répond à la croissante demande mondiale d'infrastructures climatiques durables. La stratégie s'inscrit dans la vision des Accords de Paris pour un avenir à faible émission de carbone en investissant dans les secteurs des énergies renouvelables, de l'efficacité énergétique, des infrastructures et du stockage de l'énergie, des infrastructures numériques et du transport durable. En collaboration avec des partenaires de premier plan, le fonds construit un portefeuille large et différencié d'actifs de taille moyenne offrant des caractéristiques de rendement attrayantes.

## Avantages

- Accès aux infrastructures climatiques
- Suivi et rapports de durabilité basés sur des métriques
- Diversification multidimensionnelle: profils de risque, secteurs, régions, types d'investissement, années d'activité
- Augmentation des «money multiples» et atténuation de la courbe J grâce une constitution de portefeuille efficace
- Focalisation sur les co-/investissements directs
- Structure performante avec tarification compétitive

## Allocation de portefeuille visée



## Informations sur le fonds

<b>Structure</b>	Luxemburg SCSp SICAV-RAIF
<b>Classification</b>	CH: Infrastructures (Art. 53 Abs. 1 lit. dbis OPP 2) D: AnIV13b
<b>SFDR 2019 / 2088</b>	Art. 8+
<b>ISIN Valeur</b>	
<b>1er closing</b>	Q3 2024 (estimé)
<b>Volume ciblé</b>	EUR 300 mio.
<b>Rendement ciblé</b>	10-12% p.a. net
<b>Rendement comptant</b>	4-6% p.a. net
<b>Promesses de capitaux</b>	
<b>Durée</b>	10 ans + 2 x 1 an
<b>Période d'investissement</b>	4+1 ans à partir de la dernière clôture
<b>Frais d'administration</b>	0.8% sur engagement de capitaux pendant la période d'investissement; par la suite env. 0.88 % sur le capital investi selon allocation ciblée
<b>Commission de performance</b>	Inv. primaires: aucune Trans. secondaires: 7% soumis à la barrière des 7% Inv. directs: 10% soumis à la barrière des 7%

## Patrimonium Climate Opportunity Fund II

Patrimonium Climate Infrastructure Opportunity Fund II (le "Fonds") est une société en commandite spéciale de droit luxembourgeois, accessible uniquement aux investisseurs qualifiés. Les documents juridiques et (dès qu'il sera disponible) le rapport annuel du Fonds peuvent être obtenus gratuitement comme suit : (i) au Luxembourg, auprès de la société de gestion, (ii) dans les pays où le fonds est notifié conformément à l'article 32 de l'AIFMD (actuellement l'Allemagne), auprès des distributeurs locaux et (iii) en Suisse, auprès du représentant en Suisse, Waystone Fund Services (Switzerland) SA, (suite au verso)

## Contact

**Christophe Morize**  
Managing Director Investor Relations

**Reto Schwager**  
Managing Director Infrastructure

E [investor@patrimonium.ch](mailto:investor@patrimonium.ch)  
T +41 58 787 00 00

## Patrimonium Climate Infrastructure Opportunity Fund II (suite)

Av. Villemont 17, CH-1005 Lausanne. L'agent payeur en Suisse est la Banque Cantonale de Genève, Quai de l'Île 17, CH-1208 Genève. Le Fonds n'est pas un produit à capital garanti et il n'est pas assuré que le volume ciblé, le rendement ciblé ou le rendement comptant visés soient atteints.

## Responsables de l'équipe d'investissements en infrastructures chez Patrimonium



**Reto Schwager**  
Managing Director  
Infrastructure

Plus de 25 ans  
d'expérience sur  
les marchés privés  
et infrastructures



**Cornel Dehelean**  
Senior Director  
Infrastructure

Plus de 15 ans  
d'expérience sur  
les marchés privés  
et infrastructures



**Bigna Berchtold**  
Senior Director  
Infrastructure

Plus de 10 ans  
d'expérience sur  
les marchés privés  
et infrastructures

## Patrimonium Asset Management AG

Patrimonium Asset Management AG ("Patrimonium") est une société de direction de fonds autorisée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA), spécialisée dans les marchés privés. Patrimonium offre des opportunités d'investissement dans l'immobilier, le private credit, le private equity et les infrastructures à des investisseurs qualifiés et professionnels. Patrimonium gère des actifs de CHF 4.8 milliards (01.07.2024) avec 70 professionnels basés à Lausanne-Crissier, Zurich et Zoug. [Your Partner in Private Markets](#)

### Clause de non-responsabilité

Les informations sur les services et produits de Patrimonium contenues dans ce document ne sont pas destinées aux personnes résidant dans un pays ou une juridiction où l'accès à ces informations ou leur publication sont interdits par la loi.

Les informations contenues dans ce document sont des documents de marketing et sont fournies à titre d'information uniquement. Elles ne constituent pas une offre ou une invitation à souscrire des parts ou des actions d'un fonds alternatif particulier.

Ce document n'inclut pas les formulaires de souscription, les documents constitutifs, les prospectus ou les documents d'offre, qu'ils soient définitifs ou à l'état de projet, et ne contient pas d'informations permettant ou suggérant aux investisseurs de prendre des décisions d'investissement à leur place. Les destinataires doivent être conscients que les informations présentées sont incomplètes et sujettes à modification. Ce document a été produit par Patrimonium Asset Management SA avec le plus grand soin et au mieux de ses connaissances et convictions. Les informations et les opinions contenues dans ce document sont celles de Patrimonium Asset Management SA à la date du présent document et peuvent être modifiées sans préavis. Les informations et analyses contenues dans cette publication ont été compilées à partir de sources jugées fiables. Toutefois, Patrimonium Asset Management SA ne fait aucune déclaration quant à leur fiabilité ou leur exhaustivité et décline toute responsabilité pour toute perte résultant de l'utilisation de ces informations. Le document est fourni à titre d'information uniquement et à l'usage du destinataire. Les informations fournies ne sont pas juridiquement contraignantes. Le présent document et les informations qu'il contient sont destinés uniquement à votre information et ne peuvent être divulgués ou distribués à d'autres personnes ou reproduits sous quelque forme que ce soit sans l'accord écrit préalable de Patrimonium Asset Management SA. Patrimonium ne garantit pas l'exhaustivité ou l'exactitude des informations. Nous déclinons toute responsabilité pour les dommages directs, indirects, accessoires, spéciaux ou consécutifs résultant de l'utilisation de ces informations. Sauf indication contraire, tous les chiffres n'ont pas été vérifiés. Le prix et la valeur des investissements mentionnés, ainsi que le rendement correspondant, peuvent fluctuer à la hausse comme à la baisse. Toute référence à des performances passées n'est pas nécessairement une indication pour l'avenir. Tous les chiffres de performance ne sont pas garantis. Aucune garantie n'est donnée quant à la réalisation des indications de rendement. Des informations telles que "rendement cible", "distribution prévue", etc. peuvent être dépassées ou ne pas être atteintes. La performance ne tient pas compte des commissions et frais prélevés lors de l'émission et du rachat des parts. Lorsque les investissements sont libellés dans une devise autre que votre devise de base, les fluctuations des taux de change peuvent avoir un effet négatif sur la valeur, le prix ou le rendement. Les informations fournies décrivent sommairement certaines des caractéristiques. Elles sont fournies à des fins de discussion uniquement, afin d'aider les investisseurs potentiels à déterminer s'ils ont un intérêt initial pour cette stratégie d'investissement. Les informations fournies ne constituent pas un conseil en investissement, ne tiennent pas compte de la situation personnelle du destinataire et ne résultent pas d'une analyse financière objective ou indépendante. Ni ces informations ni aucune copie de celles-ci ne peuvent être envoyées, introduites ou distribuées aux États-Unis d'Amérique ou remises à des "personnes américaines" (au sens du règlement S de la US Securities Act de 1933, telle qu'amendée).

Copyright © 2024 Patrimonium Asset Management AG. Tous droits réservés.

**PATRIMONIUM ASSET MANAGEMENT AG** – Zugerstr. 74 – CH 6340 Baar - +41 58 787 00 00 – [patrimonium.ch/climate](https://www.patrimonium.ch/climate)