

Medienmitteilung

Patrimonium Anlagestiftung mit positiver Entwicklung im Geschäftshalbjahr per 30. Juni 2018

Baar, 19. Oktober 2018 Die Patrimonium Anlagestiftung entwickelt sich im abgelaufenen Semester weiterhin positiv. Das Anlagevermögen der Anlagestiftung steigt um CHF 47 Millionen auf CHF 665 Millionen und die Anzahl Anleger auf 101.

Das Anlagevermögen der **Anlagegruppe Wohnimmobilien Schweiz** stieg im Semester mit einem Ergänzungskauf einer Wohnliegenschaft in Pratteln (BL) und den Investitionen in die laufenden Projekte um CHF 11 Millionen auf CHF 504 Millionen. Per 1. Juli 2018 wurde zur Portfoliooptimierung die Wohnliegenschaft in Lyssach (BE), zu einem über der letzten Bewertung liegenden Preis, verkauft. Im laufenden Semester sicherte sich die Anlagegruppe ein Neubauprojekt mit 124 Wohnungen in der Stadt Basel (BS) mit erwartetem Baubeginn in den nächsten Monaten. Zusammen mit den weiteren Neubauprojekten, Erweiterungs- und Entwicklungsprojekten wird das Portfolio auf über CHF 600 Millionen wachsen.

Das Portfolio besteht per 30. Juni 2018 aus 44 Bestandesliegenschaften und drei Neubauprojekten. Der Anteil der Wohnliegenschaften beträgt 80 Prozent. 9 Prozent der Liegenschaften haben eine gemischte Nutzung und 11 Prozent eine rein kommerzielle Nutzung. Nach Regionen liegen 54 Prozent in der Westschweiz und der Genferseeregion, 37 Prozent in der Deutschschweiz und 9 Prozent in der Südschweiz.

Das Anlagevermögen der **Anlagegruppe Gesundheitsimmobilien Schweiz** stieg mit den Investitionen in den Gesamtumbau des Pflegeheims Weyergut in Wabern-Köniz (BE) und dem Kauf der Seeklinik Brunnen in Ingenbohl-Brunnen (SZ) in der Berichtsperiode um CHF 36 Millionen auf CHF 151 Millionen. Beim Neubauprojekt in Crissier (VD) mit 105 altersgerechten Wohnungen «appartements protégés», welches sich die Anlagegruppe im März 2018 sicherte, wurde die Baubewilligung im August 2018 rechtskräftig und damit der Kauf des Projekts realisiert. Zusammen mit diesem Neubauprojekt wird das Portfolio auf über CHF 200 Millionen wachsen.

Aufgrund der Änderung des Rechnungsjahres umfasst das laufende Geschäftsjahr die Periode vom 1. Juli 2017 bis zum 31. Dezember 2018. Der Halbjahresbericht 1. Januar - 30. Juni 2018 ist auf www.pas.patrimonium.ch verfügbar.

Kontakt

Ruedi Stutz
Geschäftsführer Patrimonium Anlagestiftung
T +41 58 787 00 39
E ruedi.stutz@patrimonium.ch

Christoph Syz
CEO Patrimonium
T +41 58 787 00 21
E christoph.syz@patrimonium.ch

Agenda:

IMMO'19	22./23. Januar 2019 in Zürich-Oerlikon
Publikation Jahresbericht per 31.12.2018	März 2019
Anlegerversammlung	5. April 2019 in Zürich
Fachmesse 2! Säule	15./16. Mai 2019 in Lausanne

Über PATRIMONIUM ANLAGESTIFTUNG

Die PATRIMONIUM ANLAGESTIFTUNG wurde 2009 von PATRIMONIUM AG gegründet und richtet sich an in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der Beruflichen Vorsorge. Sie führt die Anlagegruppen Wohnimmobilien Schweiz und Gesundheitsimmobilien Schweiz und zählt mehr als 100 Schweizer Pensionskassen zu ihren Anlegern. Als geschäftsführende Gesellschaft ist Patrimonium Asset Management AG beauftragt. Die Anlagestiftung ist Mitglied der KGAST (Konferenz der Geschäftsführer von Anlagestiftungen), des ASIP (Schweizerischer Pensionskassenverband) und des Verband Immobilien Schweiz VIS.

Weiterführende Informationen: www.pas.patrimonium.ch

Über PATRIMONIUM

PATRIMONIUM ASSET MANAGEMENT AG ist ein FINMA-regulierter Schweizer Asset Manager mit mehr als 50 Mitarbeitern an den Standorten Echandens/Lausanne und Zürich. Patrimonium verwaltet, hauptsächlich für institutionelle Kunden, rund CHF 3 Milliarden Assets in den Bereichen Immobilien, Private Debt, Private Equity und Infrastruktur.

Weiterführende Informationen: www.patrimonium.ch

Disclaimer

Der Inhalt dieser Veröffentlichung dient ausschliesslich zum Zwecke der sachlichen Information. Es stellt kein Angebot dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Insbesondere stellt die Nennung von Produkten in keiner Weise eine Aufforderung zu deren Beschaffung oder Handel mit diesen dar. Es ist dem Empfänger empfohlen, vor jeglichen auf diese Veröffentlichung gestützten Handlungen, die Informationen auf Vereinbarkeit mit seinen eigenen juristischen, regulatorischen, steuerlichen und anderen Verhältnissen zu prüfen. Weitere Angaben sind den [Nutzungsbedingungen](#) zu entnehmen.