

Medienmitteilung

## **PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND: Augmentation de capital de CHF 100 millions réussie**

**Baar/Echandens, 9 juillet 2018: L'augmentation de capital du fonds immobilier PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND, qui a lieu du 21 juin au 3 juillet 2018, a été clôturée avec succès. Grâce à cette émission, de nouveaux fonds d'un montant de CHF 98'521'512 millions sont disponibles.**

Avec un rapport de souscription de 11 pour 2 (11 anciennes parts donnaient droit à 2 nouvelles parts) 749'498 nouvelles parts avec un prix d'émission par part de CHF 134.10 ont été émises, soit un taux de souscription de 100%. La libération des nouvelles parts a eu lieu le 9 juillet 2018. Ainsi, le nouveau nombre de parts en circulation se monte à 4'871'746. L'augmentation de capital a été réalisée sous la forme d'un placement à la commission («best effort») dans le cadre d'une offre de souscription avec droits cotés. Les droits de souscription ont été négociés à la SIX Swiss Exchange AG du 21 au 29 juin 2018.

Le produit de l'émission sera utilisé pour rembourser une partie de la dette, financer les projets en cours et poursuivre le développement du portefeuille.

Vous trouverez plus d'informations sur le fonds sous [www.psref.patrimonium.ch](http://www.psref.patrimonium.ch)

--

### **Contact**

Christophe Morize  
Director  
Patrimonium Asset Management AG  
Tel +41 58 787 00 00  
christophe.morize@patrimonium.ch

Agnes Haulbert  
Director, Fund Manager  
Patrimonium Asset Management AG  
Tel +41 58 787 00 20  
agnes.haulbert@patrimonium.ch

### **PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND**

Le fonds coté à la bourse PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND (PSREF) investit dans des immeubles résidentiels et mixtes, avec une concentration sur le résidentiel, dans le segment des loyers bas à modérés et se situant dans la région lémanique, ainsi que l'axe Fribourg, Berne, Bâle et Zoug. Le fonds permet à des investisseurs privés et institutionnels d'avoir accès à un portefeuille diversifié de biens immobiliers avec un potentiel de développement intéressant.

### **Patrimonium Asset Management AG**

Patrimonium Asset Management AG, fondée en 2007, est agréée par l'autorité de surveillance des marchés financiers (FINMA) comme gestionnaire de placements collectifs de capitaux.

### **GAM Investment Management (Switzerland) AG**

GAM Investment Management (Switzerland) AG agit en tant que direction du fonds PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND. La gestion du portefeuille a été déléguée par la direction de fonds à Patrimonium Asset Management AG. La banque de dépôt est la Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François 14, 1001 Lausanne.

## Informations juridiques importantes

Le fonds PATRIMONIUM SWISS REAL ESTATE FUND (N° de valeur : 3499521) est un fonds immobilier de droit suisse. Les données figurant dans ce document ne représentent ni une offre, ni une recommandation d'investissement. Elles n'ont qu'un but informatif. Nous n'accordons aucune garantie pour l'exactitude et la complétude des données. Toutes les opinions et les estimations contenues dans ce document peuvent évoluer et reflètent l'avis de GAM Investment Management (Switzerland) AG et de Patrimonium Asset Management AG dans le contexte conjoncturel actuel. Avant toute adhésion à un fonds, il est vivement recommandé de lire le prospectus légal le plus récent et/ou le règlement de fonds de placements, ainsi que les rapports annuels et semestriels, et de consulter un spécialiste indépendant des questions financières et fiscales. La valeur et le rendement des parts peuvent chuter ou augmenter. Leur évolution est fonction de la volatilité des marchés et des fluctuations des cours de change. GAM Investment Management (Switzerland) AG et Patrimonium Asset Management AG déclinent toute responsabilité pour des pertes éventuelles. Les valeurs et rendements passés ne constituent nullement une garantie quant aux performances futures.

Le fonds décrit ci-dessus est un fonds immobilier de droit Suisse en relation avec l'art. 25 ff. et art. 58 ff. et art. 92 f. de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux du 23 Juin 2006 (« LPCC »). La direction du fonds est GAM Investment Management (Switzerland) AG, Zürich; la banque dépositaire et agent payeur est la Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne, le gérant du fonds est Patrimonium Asset Management AG.